

PHỤ LỤC

Chi tiết triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

I. Nhiệm vụ thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 399-KH/TU ngày 02/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 25/4/2024 của Ban Bí thư	Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy, Đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Cơ quan liên quan	Tháng 12/2024
2	Các ngành, các cấp tổ chức tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.	Sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Cơ quan liên quan	Năm 2030
3	Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.	Sở Xây dựng <i>(Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng)</i>	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Quý IV năm 2024
4	Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật	Sở Xây dựng	Cơ quan liên quan và UBND	Quý IV năm 2024

	Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này		các huyện, thị xã, thành phố	
5	Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu theo đúng Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt.	Sở Xây dựng	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
6	Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, nhà ở công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng. Triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ của tỉnh đối với dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước. Hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Đề án của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp.	Sở Xây dựng	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
7	Quản triệt, triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội, bảo đảm đúng quy định pháp luật của Nhà nước, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm.	Sở Xây dựng	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
8	Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này	Sở Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Quý IV/2024
9	Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
10	Huy động, quản lý và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài; Mở rộng	Sở Kế hoạch và Đầu tư (Thực hiện theo hướng	Cơ quan liên quan và UBND	Hàng năm và 5 năm

	nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài	<i>dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư)</i>	các huyện, thị xã, thành phố	
11	Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở. Phấn đấu đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát, bảo đảm nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.	Sở Lao động, Thương binh và Xã hội	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
12	Duy trì và phát triển quỹ phát triển nhà ở xã hội tỉnh để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước	Sở Tài chính <i>(Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính)</i>	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
13	Khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ của tỉnh đối với dự án nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.	Sở Tài chính <i>(Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính)</i>	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm
14	Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này	Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Quý IV/2024
15	Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội	Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh	Cơ quan liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hàng năm và 5 năm

II. Các văn bản cần tham mưu ban hành mới

TT	Tên văn bản	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Cấp trình	Sản phẩm dự kiến	Thời gian hoàn thành
1	Nghiên cứu, xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành hoặc trình HĐND tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được Luật Đất đai số 31/2024/QH15 giao; rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình UBND tỉnh hoặc HĐND tỉnh ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các cơ quan liên quan	HĐND, UBND	Nghị quyết, Quyết định	Quý IV/2024
2	Nghiên cứu, xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành hoặc trình HĐND tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 giao; rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình UBND tỉnh hoặc HĐND tỉnh ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15	Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	HĐND, UBND	Nghị quyết, Quyết định	Quý IV/2024
3	Nghiên cứu, xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành hoặc trình HĐND tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 giao; rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình UBND tỉnh hoặc HĐND tỉnh ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.	Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Các cơ quan liên quan	HĐND, UBND	Nghị quyết, Quyết định	Quý IV/2024